

Allegati n. 11

**OGGETTO: COMUNE di ANDORA** – Convocazione conferenza di servizi in sede deliberante – Richiesta di approvazione del P.U.O. relativo all'ambito Re.Co23 del P.U.C - Richiedente: Soc. Semplice La Ferraia, Soc. Rista srl, Ist. Diocesano Sostentamento del Clero della Diocesi di Albenga/Imperia

## VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
Unione dei Comuni Valmerula Montarosio sede operativa via Cavour 94 Andora	23.05.2019	10.40

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Andora Settore - Urbanistica Edilizia Privata SUAP	10.05.2019 prot. n. 10887

### PREMESSO

- che con istanza presentata dalla Soc. Semplice La Ferraia in data 25.09.2009 per l'approvazione del P.U.O. volto alla riqualificazione dell'area con il recupero degli edifici presenti in loc. Stampino ambito di PUC Re.Co23;
- che in data 27.07.2010 prot. n. 25820, in data 10.09.2010 prot. 32001, in data 07.05.2012 prot. 15325, in data 03.06.2013 prot. 17992 e in data 07.07.2013 prot. 23434 la soc. Semplice La Ferraia ha presentato gli elaborati sostitutivi ed integrativi;
- che in data 22.08.2013 con delibera n. 65 il Consiglio Comunale ha espresso il proprio assenso al PUO, ai sensi dell'art. 59, comma 2 lettera a) della L.R. 36/97;
- che in data 26.09.2013 si è svolta la conferenza dei servizi in seduta referente;
- che in sede di Conferenza dei Servizi referente del 26.09.2013 è stata evidenziata da parte della Regione Liguria – Urbanistica e Tutela del Paesaggio e della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici, la necessità di un approfondimento in relazione all'impronta al suolo, alla viabilità ed alla configurazione degli interventi edilizi con speciale riferimento al tema del nuovo borgo di crinale e la necessità di un sopralluogo nell'ambito di PUO;
- che durante il sopralluogo del giorno 18 Marzo 2014, effettuato congiuntamente dai rappresentanti della Regione, della Soprintendenza, del Comune e della proprietà, in rapporto alla progettazione della concentrazione volumetrica c.v.11, è emersa la necessità di meglio ponderare il tema della tutela del bosco, imposta come vincolo paesaggistico ope legis dal D.Lgs. n.42 del 22.01.2004;

- che a seguito delle risultanze della conferenza dei servizi referente e del sopralluogo sopra richiamato è pervenuto in data 25.11.2014 prot. 37428 il nuovo progetto di PUO e successivamente integrato in data 27.02.2015, 14/07/2015 e in data 24/07/2015;

- che con D.C.C. n. 60 del 29.09.2015 è stato espresso l'assenso ai sensi dell'art. 59 comma 2 lett. a) della L.R. n. 36/1997, in merito alla nuova soluzione progettuale del PUO in oggetto richiamato;

- che in data 27.07.2016 si è svolta la conferenza dei servi in seduta referente;

- che la deliberazione sopra richiamata comprensiva degli elaborati allegati e gli atti della conferenza dei servizi sono stati pubblicati dal 24.08.2016 al 23.09.2016, e in tale periodo non sono pervenute osservazioni come attesta dal Responsabile del settore Urbanistica prot. n. 9875 del 08.05.2017 agli atti dell'ufficio;

#### **CONSIDERATO:**

- che in sede della Conferenza dei Servizi referente sono state evidenziate da parte della Regione Liguria – Urbanistica e Tutela del Paesaggio e della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici, la necessità di un approfondimento in relazione all'impronta al suolo, alla viabilità ed alla configurazione degli interventi edilizi con speciale riferimento al tema del nuovo borgo di crinale;

- che il soggetto attuatore ha modificato il progetto in accordo con la soprintendenza e la Regione Liguria per superare le criticità evidenziate, che ha prodotto gli elaborati di PUO nella versione definitiva in data 01.03.2019 prot. n. 4943 descritti nell'elenco dei documenti analogici (**Allegato A**) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

#### **DATO ATTO:**

- che con nota prot. n. 21876 del 03.10.2017 la R.L. settore VIA e Sviluppo Sostenibile è stato comunicato che il proponente ha provveduto ad ottemperare alle prescrizioni del Decreto n. 6566 del 28.12.2016 (**Allegato B**);

- che con nota prot. n. 15846 del 16.07.2018 la Soprintendenza a seguito delle modifiche progettuali apportate al PUO ha espresso nulla osta al proseguimento dei lavori della conferenza dei servizi (**Allegato C**);

- che con nota prot. n. 23227 del 16.10.2018 la R.L. settore Urbanistica ha comunicato che il PUO di che trattasi per gli effetti della modifica della L.R. n. 36/97 è di competenza dell'Amministrazione Comunale, e che il PUO come modificato durante i lavori della conferenza dei servizi risulta compatibile con gli obiettivi perseguiti dal vigente PTCP e domanda all'A.C. l'approvazione dello stesso e la valutazione in merito alla classificazione urbanistica delle modifiche proposte (**Allegato D**);

- che con Deliberazione del Consiglio Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio n. 10 del 10.04.2019 (**Allegato E**) è stato approvata la bozza dello schema di convenzione urbanistica facente parte dell'elenco dei documenti analogici, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ed inoltre è stato approvato l'aggiornamento al PUC del presente PUO composto dagli elaborati di cui dell'elenco dei documenti analogici (**Allegato A**) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

- che il Comune di Andora, ai sensi del comma 2, art. 14 ter, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ed ii., e dell'art. 59 della L.R.36/1997 ha indetto la presente Conferenza di Servizi con nota del 10.05.2019 prot. n. 10887;

**DATO ATTO**

che sono stati pertanto regolarmente invitati alla presente Conferenza:

	NOTE
REGIONE LIGURIA	ASSENTE
SOPRINTENDENZA	ASSENTE
ASL N. 2 SAVONESE	ASSENTE
PROVINCIA DI SAVONA	ASSENTE
COMUNE DI ALBENGA	ASSENTE
ENEL DISTRIBUZIONE SPA	ASSENTE
2i RETE GAS	ASSENTE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO	ASSENTE
TELECOM ITALIA SPA	ASSENTE

#### CONSTATATE

le presenze, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (**allegato "F"**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;

#### NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: arch. Paolo Ghione responsabile del settore urbanistica edilizia privata SUAP dell'Unione dei Comuni Valmerula e Montaroso, in forza del provvedimento del Segretario Generale n. 62 del 21.05.2019 (**allegato "G"**);

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: geom. Anna Lisa Borghino

#### VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

#### PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi del comma 2, art. 14 ter della L. 241/1990 e dell'art. 59 della legge regionale 36/1997, l'intervento in oggetto relativo al P.U.O. relativo all'ambito ReCo23 del PUC a firma dei tecnici arch. Valter Cattaneo, ing. Renato Bertolino, così costituito a seguito alle modifiche apportate in accordo con la soprintendenza e la Regione Liguria per superare le criticità evidenziate in sede di conferenza dei servizi, nella versione definitiva in data 01.03.2019 prot. n. 4943 descritti nell'elenco dei documenti analogici (Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

Il Presidente dà la parola ai progettisti per l'illustrazione del PUO nella versione definitiva sopra richiamata.

**Comune di Andora:** preso atto dell'illustrazione del PUO da parte dei progettisti e degli elaborati grafici e descrittivi, conferma gli indirizzi espressi nella D.C.C. n. 60/2015 e nella deliberazione di

consiglio Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio n. 10 del 10.04.2019 di approvazione dell'aggiornamento al PUC del PUO di che trattasi a seguito delle modifiche apportate.

Allega alla presente la nota del servizio tecnologici e ambiente del 23.05.2019 prot. n. 11894 (**allegato "H"**) con la quale viene espresso parere favorevole all'intervento in oggetto.

Si precisa che in merito agli aspetti di competenza del Comando Provinciale dei VV.FF. che, nell'ambito del presente procedimento, non risulta cogente il parere in capo allo stesso Comando, e che sarà richiesto per il rilascio dei singoli titoli abilitativi dei lotti previsti dal PUO, come evidenziato nel verbale della conferenza dei servizi in seduta referente del 27.07.2016;

**Soprintendenza-Archeologia Belli Arti e Paesaggio:** che con nota prot. n. 15846 del 16.07.2018 ha espresso nulla osta al proseguimento dei lavori della conferenza dei servizi a seguito delle modifiche progettuali apportate al PUO (**Allegato C**);

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco:** con nota prot. n. 11748 del 21.05.2019 (**allegato I**) ha invitato l'Amministrazione procedente a verificare se nell'ambito del progetto risulti cogente il parere di questo comando;

**Regione Liguria:** il Settore VIA e Sviluppo Sostenibile con nota prot. n. 21876 del 03.10.2017 ha comunicato che il proponente ha provveduto ad ottemperare alle prescrizioni del Decreto n. 6566 del 28.12.2016 (**Allegato B**), Il settore urbanistica che con nota prot. n. 23227 del 16.10.2018 ha comunicato che il PUO di che trattasi per gli effetti della modifica della L.R. n. 36/97 è di competenza dell'Amministrazione Comunale, e che il PUO come modificato durante i lavori della conferenza dei servizi risulta compatibile con gli obiettivi perseguiti dal vigente PTCP e domanda all'A.C. l'approvazione dello stesso e la valutazione in merito alla classificazione urbanistica delle modifiche proposte (**Allegato D**);

**Asl n. 2 Savonese:** con nota prot. n. 2211 del 29.08.2016 ha espresso parere favorevole condizionato (**Allegato L**);

**Comune di Albenga:** in merito al vincolo idrogeologico con nota prot. n. 11907 del 23.05.2019 ha comunicato che gli elaborati oggetto di conferenza dei servizi sono inadeguati al rilascio dell'autorizzazione per il superamento del vincolo idrogeologico in quanto tipicamente riferibili ai livelli di pianificazione territoriale e non al livello di progetto definitivo/esecutivo richiesto dalla L.R. n. 4/1999, pertanto rinvia il rilascio dell'autorizzazione al fine del rilascio del titolo autorizzativo in sede di progetto definitivo/esecutivo (**Allegato M**);

Il Presidente, visto quanto disposto dalla L. n. 241/1990, e segnatamente dai commi 6 e 7 dell'art. 14ter, considerato che gli enti sotto elencati:

Provincia di Savona  
Enel Distribuzione spa  
2i Rete Gas  
Telecom Italia spa

regolarmente convocati, risultano assenti e pertanto si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni.

**La Conferenza dei servizi,**

1. visto l'art. 51 della legge regionale 36/1997
2. visto l'art. 59 della legge regionale 36/1997
3. visto l'art. 14 ter della L. 241/1990;

**TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA**

esprime parere favorevole all'approvazione del PUO di che trattasi ai sensi della L. 241/1990 e della l.r. 36/97, richiamati i pareri espressi dagli Enti coinvolti allegati al presente verbale quali parti integranti e sostanziali, dando atto che l'amministrazione comunale provvederà a concludere il presente procedimento nei termini di legge.



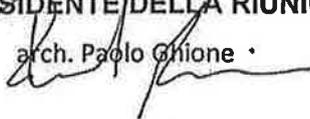
Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso agli enti e ai soggetti convocati da parte del Comune di Andora.

Alle ore 11.45 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

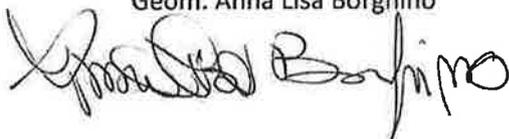
**IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE**

arch. Paolo Ghione



**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Geom. Anna Lisa Borghino



## **ELENCO ELABORATI ANALOGICI**

- T\_0 Elenco Elaborati prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_1 rev11 Relazione generale prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- Schema di Convenzione e Atto unilaterale d'obbligo prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_3 novies Norme Tecniche di Attuazione prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_4sexies Relazione Paesaggistica prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_5 Studio di sostenibilità ambientale prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_6 Relazione storica prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_7 septies Valutazione dei costi delle opere di urbanizzazione prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_8 Indagine di fattibilità geologica: Relazione prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_9 Studio vegetazionale e Relazione Tecnico-Agronomica prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_10 sexies SOI (Studio Organico d'Insieme) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_12 Titoli di proprietà prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_13 Relazione di Calcolo Rete Idrica (Acquedotto) e rete fognaria (acque bianche ed acque nere) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_15 Studi idraulici prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_16 Progetto preliminare degli impianti di depurazione prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_17 Nota integrativa geologico - tecnica prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_18 sexies Risposta a prescrizioni e richieste di integrazione - Addenda alla Relazione Paesaggistica prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_19 Individuazione aree boscate ai sensi della L.R. n° 4 del 22/01/1999 prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_20bis Definizione del Vincolo Paesaggistico: sovrapposizione con stato di fatto e progetto prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_21ter Tabella riassuntiva degli interventi di nuova costruzione ai fini della determinazione delle superfici concorrenti agli oneri di urbanizzazione prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_22 Rapporto ambientale per procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS - LR 32/13 prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_24 Depurazione acque reflue Integrazioni al progetto preliminare prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_25 Risposta alla Nota MBAC-SABAP-LIG-15197 del 21 Giugno 2017 - prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_26 Relazione con proposte di modifica e mitigazione prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- T\_27 Cronistoria degli aggiornamenti progettuali 2013-2018 prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- Relazione Naturalistica prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- Relazione integrativa all'indagine di fattibilità geologica prot. n. 4943 del 01.03.2019;

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE E NORMATIVO**

- U\_1octies Planimetria generale 1:1000 prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- U\_2 sexies Raffronto pianta Coperture - Carta Catastale - Distanze dall'ambito di PUO e da proprietà interne all'ambito non aderenti al PUO 1:2000 prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- U\_3bis Individuazione ambito di P.U.O. su Carta Catastale 1:2000 prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- U\_4 sexies Raffronto piani urbanistici e vincoli - PUO varie prot. n. 4943 del 01.03.2019;

## **STATO DI FATTO**

- S\_1 Rilievo pianta delle coperture prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- S\_2 Rilievo - Villa Stampino - prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- S\_3 Rilievo - Foresteria e pertinenze agricole prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- S\_4 Rilievo - Strade, sentieri, radure, manufatti agricoli e sistemi di regimazione delle acque prot. n. 4943 del 01.03.2019;

## **PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO**

- P\_1 novies Riassunto delle superfici di Progetto e rispondenza alle previsioni della scheda della zona Re-Co 23 delle Norme di Conformità e Congruenza del P.U.C. del Comune di Andora prot. n. 4943 del 01.03.2019;

- P\_2 octies Superfici e destinazioni d'uso Verifica standards urbanistici Parcheggi Pertinenziali Superamento delle barriere architettoniche prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_3 sexies Reti infrastrutturali: viabilità veicolare e pedonale prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_4 sexies Reti infrastrutturali: Enel – Gas – Telecom - Illuminazione Pubblica – Produzione di energia da fonti rinnovabili prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_5 sexies Reti infrastrutturali: Acque Bianche - Acque Nere –Acquedotto prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_6 sexies Viste generali prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_7 sexies Sub-ambito d – c.v.7-8-9 Villaggio turistico e Campeggio: tipologie edilizie (piante, prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_8 ter Sub-ambito a – c.v.1 e c.v.2 Gestione parco e Maneggio: tipologie edilizie (piante, prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_9 bis Sub-ambito a – c.v.3 e c.v.4 Cappelletta e Rifugio: tipologie edilizie (piante, prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_10 septies Sub-ambito b Albergo formato da villa, foresteria e nuovo fabbricato (cv5) tipologie edilizie (piante e verifica parametri urbanistici) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_11 quinquies Sub-ambito b Albergo formato da villa, foresteria e nuovo fabbricato (cv5): tipologie edilizie (prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_12 quater Sub-ambito c – c.v.6 Azienda vinicola: tipologie edilizie (piante, prospetti, sezioni e verifica parametri urbanistici) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_13 quinquies Sub-ambito e – c.v.10: tipologie edilizie (planimetria coperture e riassunto superfici) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_14 sexies Sub-ambito e – c.v.10 Borgo basso: tipologie edilizie (piante, e verifica parametri urbanistici) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_15 quinquies Sub-ambito e – c.v.10 Borgo basso: tipologie edilizie (prospetti e sezioni) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_16 quater Sub-ambito e – c.v.10 Borgo alto: tipologie edilizie (piante e verifica parametri urbanistici) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_17 quater Sub-ambito e – c.v.10 Borgo alto: tipologie edilizie (prospetti e sezioni) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_20 quater Verifica dei parametri relativi all'Allegato 3 della L.R. 38 del 1998 prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_22 sexies Lotti di attuazione ed aree da cedere o vincolare ad uso pubblico prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- P\_23 quinquies Elementi di prevenzione incendi delle autorimesse prot. n. 4943 del 01.03.2019;

#### **RAFFRONTO PROGETTO-STATO DI FATTO**

- R\_1 septies Raffronto tra pianta delle coperture di stato di fatto e progetto – gialli e rossi - Volumi di scavo e riporto prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- R\_2 quinquies Raffronto – Sub-ambito b - Albergo formato da villa, foresteria e nuovo fabbricato (cv5) prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- R\_3 bis Raffronto – Magazzini esistenti da demolire 3 e 4 - Azienda Vinicola prot. n. 4943 del 01.03.2019;

#### **TEMATICHE GEOLOGICHE E VEGETAZIONALI**

- N\_1 Tavola allegata allo studio vegetazionale Rilievo della vegetazione prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- N\_2 Tavola allegata allo studio vegetazionale Carta degli interventi interni al Parco Urbano VPU prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- N\_3 Tavola allegata allo studio vegetazionale Carta degli interventi agronomici nelle zone di verde privato e di standard urbanistico prot. n. 4943 del 01.03.2019;
- G\_1 Allegato all'indagine di fattibilità geologica prot. n. 4943 del 01.03.2019;

#### **Allegato A – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito A – Lotto di attuazione A1**

- A\_1 quinquies Computo metrico urbanistico opere a scomputo prot. n. 4943 del 01.03.2019;

**Allegato B – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito B**

- B\_1septies Computo metrico urbanistico opere a scomputo prot. n. 4943 del 01.03.2019;

**Allegato C – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito C**

- C\_1quater Computo metrico urbanistico opere a scomputo prot. n. 4943 del 01.03.2019;

**Allegato D – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito D**

- D\_1sexies Computo metrico urbanistico opere a scomputo prot. n. 4943 del 01.03.2019;

**Allegato E – Progetto preliminare opere di urbanizzazione sub-ambito E e Lotto di attuazione A2**

- E\_1 sexies Computo metrico urbanistico opere a scomputo prot. n. 4943 del 01.03.2019;

**Allegato Fa – Progetto preliminare opere di urbanizzazione fuori ambito**

- Fa\_1quater Computo metrico urbanistico opere a scomputo prot. n. 4943 del 01.03.2019;

**Allegato H – Progetto preliminare opere di urbanizzazione dettagli e particolari costruttivi**

- H\_1 Particolari costruttivi varia prot. n. 4943 del 01.03.2019;

- H\_2 bis Arredo urbano varia prot. n. 4943 del 01.03.2019;



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO AMBIENTE  
INFRASTRUTTURE E TRASPORTO  
Vice Direzione Ambiente

Genova, 3/10/2017

Prot. n.: PG/2017/316272

Allegati:

Class./fasc.: 2016/G13.17.5/8

Settore: **Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo  
Sostenibile**

N. rif. A108

**Trasmessa con PEC**

Al

Soc Semplice la Ferraia  
Via de Amicis, n.20  
18100 IMPERIA (IM)

Comune di Andora

[protocollo@cert.comunedandora.it](mailto:protocollo@cert.comunedandora.it)

e pc.

Settore Urbanistica

SEDE

Oggetto: **PUO dell'ambito Re-Co 23 del PUC di Andora (SV):  
ottemperanza alle prescrizioni del decreto n.6566 del  
28/12/2016**

Dall'esame della documentazione trasmessa da Codesto Comune con nota prot. n°16249 e 17870 rispettivamente del 21/07/2017 e 11/08/2017, si comunica che il proponente ha provveduto ad ottemperare alle prescrizioni del Decreto n. 6566 del 28/12/2016.

Inoltre, tenuto conto dei contributi di Arpal e del Settore Regionale dell'Assetto del Territorio si specifica che:

- Relativamente agli aspetti geologici si ribadisce la necessità di applicare quanto previsto nelle "Norme di attuazione geologiche" inserite nella relazione geologica predisposta a corredo del PUO, in particolare modo in riferimento agli accorgimenti geologico-tecnici da adottare in fase esecutiva, soprattutto in relazione ai possibili effetti sul terreno legati agli sbancamenti previsti e alle eventuali modifiche dell'assetto idrogeologico del sito;
- Relativamente al comparto biodiversità si esprime pieno accordo rispetto a quanto indicato nella relazione naturalistica e nell'aggiornamento delle Norme tecniche di attuazione del PUO (ART.13) con particolare riferimento a: 1) programmazione dei lavori in periodi di non presenza degli animali; 2) svolgimento di un monitoraggio in corso d'opera a carico di competente tecnico chiroterologo; 3) mantenimento o creazione ex novo di una area di rifugio per la chiroterofauna (es. nel sottotetto della Villa Stampino) isolata dai restanti locali e collegata con l'esterno.

Inoltre nell'ambito della Relazione naturalistica viene suggerito il recupero di una zona umida, corrispondente ad un ampio bacino localizzato nell'area settentrionale del Parco, che potrebbe essere realizzato tramite specifico progetto da sviluppare nell'ambito degli interventi di riqualificazione. Tale recupero dovrebbe essere progettato e realizzato con la supervisione di un tecnico naturalista e solo previo autorizzazione regionale all'immissione nell'area della specie Natura 2000 Emys orbicularis ingauna.

Distinti saluti

il Dirigente  
(dott. Nicola Poggi)



*Ministero dei beni  
e delle attività culturali  
e del turismo*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA  
E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E SAVONA

Genova, 16.07.18

*Al*

Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio  
Via Cavour, 94  
17051 Andora (SV)  
[protocollo@cert.valmerula-montarosio.it](mailto:protocollo@cert.valmerula-montarosio.it)

Regione Liguria  
Dipartimento Ambiente  
Via D'Annunzio 111  
16121 GENOVA  
[protocollo@pec.regione.liguria.it](mailto:protocollo@pec.regione.liguria.it)

Prot. MBAC-SABAP-LIG 16192

Cl. ....34.19.04/8.1.....

E  
UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO  
Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio  
Protocollo N. 0015846/2018 del 16/07/2018

**OGGETTO:** D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, Parte III – Beni Paesaggistici -  
Comune di Andora (SV)  
Cds Conferenza di servizi in seduta referente- trasmissione elaborati sostitutivi/integrativi

Regione Liguria  
Prot. Ente: 12777/2018

Soggetto richiedente Soc. semplice La Ferraia  
PUO Re-Co23 La Ferraia – Villa Stampino 13324 Data: 11.06.18

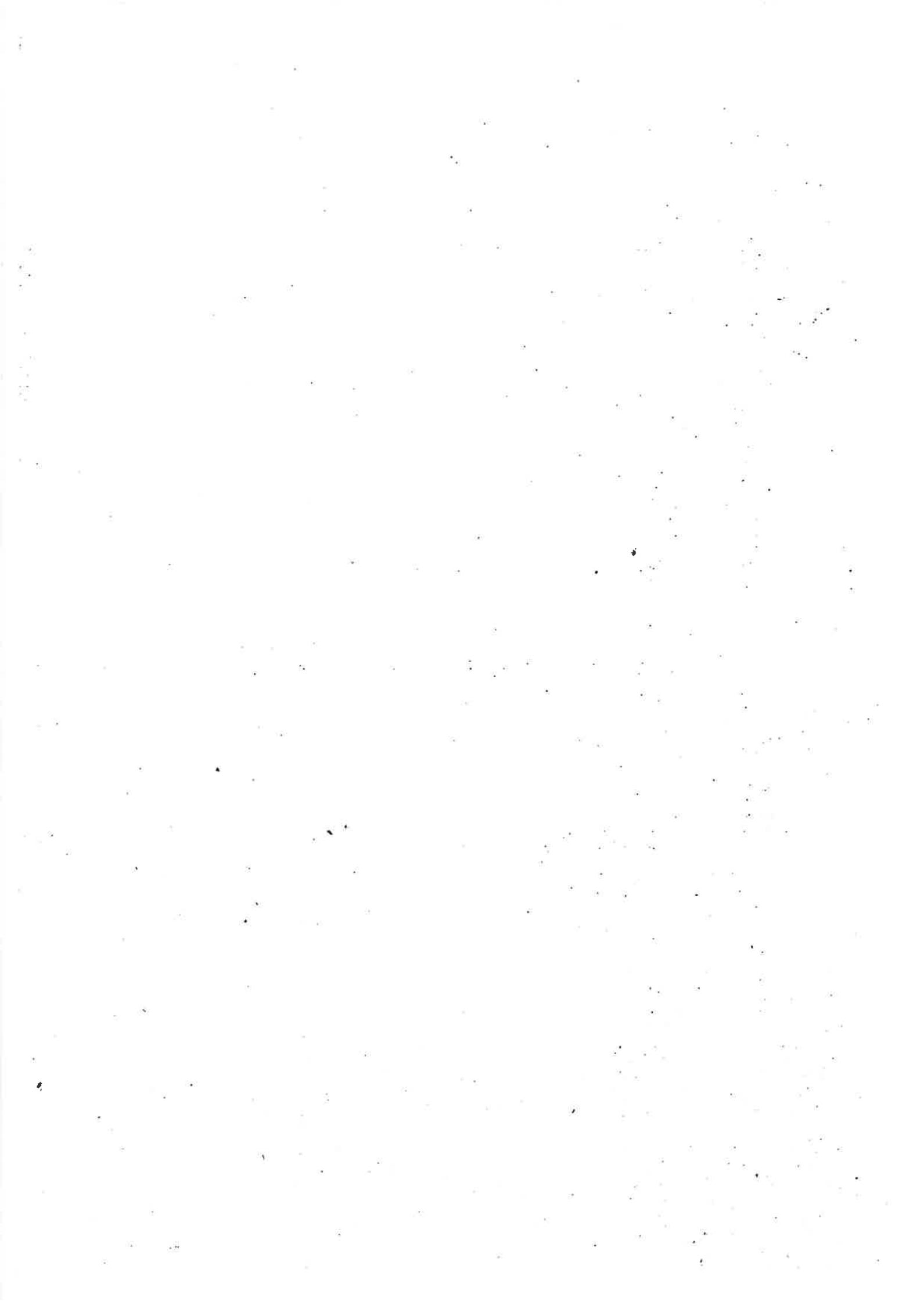
A seguito dell'esame della documentazione sostitutiva ed integrativa inviata dal Comune in data 11.06.2018, ns prot. n. 13324 del 11.06.2018 e degli incontri tecnici intercorsi, qui si confermati i contenuti dei pareri formulati dalla scrivente Soprintendenza n. 2066 del 25/01/2018 e n. 15197 del 21/06/2017 le cui prescrizioni costituiscono linee guida della progettazione esecutiva oggetto di valutazione puntuale all'interno della procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 Dlgs 42/2004, si riscontra la conformità della documentazione pervenuta alle richieste integrative e prescrizioni precedentemente impartite, per cui nulla osta al proseguimento de lavori della Conferenza dei servizi.

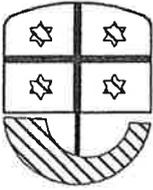
IL SOPRINTENDENTE  
Vincenzo Tiné  
*[Handwritten signature]*

Il Responsabile del procedimento  
Il Responsabile dell'Arca VI Paesaggio  
Architetto Caterina Gardella  
E-mail: [caterina.gardella@benculturali.it](mailto:caterina.gardella@benculturali.it)

*[Handwritten signature]*







**REGIONE LIGURIA**  
**DIPARTIMENTO TERRITORIO**  
**AMBIENTE INFRASTRUTTURE E**  
**TRASPORTI**  
**SETTORE URBANISTICA**

Genova, 15.10.2018  
Prot. n. PG/2018/ 284794

Class. G11.6.2.0  
Fasc. 197-2013

**OGGETTO:** Comune di ANDORA PUO ambito Re-Co23 –  
nota comunale n. 12777/2018 del 11.06.2018 proposta di  
modifica progetto PUO a seguito parere Soprintendenza.  
Comunicazione circa la competenza all'approvazione.

Al Comune di Andora  
Ufficio Urbanistica  
Via Cavour, 94  
SEDE

Con l'entrata in vigore in data 25.8.2018 della l. r 15/2018, avente valore retroattivo, sono state introdotte numerose modifiche alla l.r. 36/1997 e s. m.; in particolare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 20, comma 1, let. b della ridetta legge regionale (che ha abrogato l'art. 80, comma 2, n. 3 della l.r. 36/1997) e all'art. 80, comma 2, punto 4 della l.r. 11/2015, l'approvazione di PUO conformi alle previsioni del PUC, comportanti mero aggiornamenti allo stesso, rientrano ad oggi nelle competenze della C.A, così come il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004 e s.m, residuando in capo alla Regione solo l'espressione del parere in merito alla compatibilità degli interventi previsti rispetto al PTCP vigente.

Pertanto, a fronte di quanto sopra, posto che il progetto di PUO come da ultimo modificato (vedi schemi progettuali inviati dalla C.A. con nota. n. 12777/2018 del 11.06.2018) risulta compatibile con gli obiettivi perseguiti dal vigente PTCP, si demanda alla C.A l'approvazione dello stesso e la valutazione in merito alla classificazione urbanistica delle modifiche proposte.

Il Dirigente del Settore Urbanistica  
(Arch. A. Gorgen)

**E**  
UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO  
Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio  
Protocollo N. 0023227/2018 del 16/10/2018

# UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Comuni di Andora, Stellanello,  
Testico, Cesio, Chiusanico

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL

CONSIGLIO UNIONE

N. 10 Registro deliberazioni

**OGGETTO: P.U.O. PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO ARCHITETTONICO E DI TUTTA LA SISTEMAZIONE PAESAGGISTICA-AMBIENTALE DELL'AMBITO RECO23 DEL PUC IN AGGIORNAMENTO AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/97-**

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **21:00** nella Sala Polifunzionale di Palazzo Tagliaferro in Andora.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Unione.

Risultano:

	Presenti	Assenti
DEMICHELI MAURO	X	
GIORDANO MARCO	X	
MARCHIANO MANUELA	X	
LANFREDI PATRIZIA	X	
NICOLINI FABIO	X	
SIMONETTA ILARIO	X	
MORELLI PAOLO		X
NATTA FABIO	X	
BOTTERO CLAUDIO	X	
SPINELLI GIOVANNI	X	
TALLONE NICLA	X	
ARBUSTINI TOMAS	X	
PEIRANO ROBERTO		X
BELMONTE MASSIMO	X	
CAVALLO CLAUDIO	X	
MELA UGO		X
BESTOSO DANILA	X	
LAURERI GIUSEPPE SILVANO		X
MOSCATO LUCIA	X	
RINAUDO GIANPIERO	X	
ZERBONE PAOLO	X	

Assiste il II Segretario Generale **Dott.ssa Torre Mariacristina**;

**Mauro Demichelis**, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

### PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Andora n. 60 del 29.09.2015 è stato espresso ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 36/97 l'assenso al PUO in oggetto
- che in data 27.07.2016 si è svolta la conferenza dei servi in seduta referente;
- che la deliberazione sopra richiamata comprensiva degli elaborati allegati e gli atti della conferenza dei servizi sono stati pubblicati dal 24.08.2016 al 23.09.2016, e in tale periodo non sono pervenute osservazioni come attesta dal Responsabile del settore Urbanistica prot. n. 9875 del 08.05.2017 agli atti dell'ufficio;

### CONSIDERATO:

- che in sede della Conferenza dei Servizi referente sono state evidenziate da parte della Regione Liguria – Urbanistica e Tutela del Paesaggio e della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici, la necessità di un approfondimento in relazione all'impronta al suolo, alla viabilità ed alla configurazione degli interventi edilizi con speciale riferimento al tema del nuovo borgo di crinale;
- che il soggetto attuatore ha modificato il progetto in accordo con la soprintendenza e la Regione Liguria per superare le criticità evidenziate, che ha prodotto gli elaborati di PUO nella versione definitiva in data 01.03.2019 prot. n. 4943 descritti nell'elenco dei documenti analogici (Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

### PRESO ATTO:

- che i parametri urbanistici e edilizi previsti dal PUO sono così di seguito riassunti:

Dest.urbanistica		PUC		PUO	
Superficie territoriale	m2	1.320.386	m2	1.317.986	
Superficie agibile Sg	m2	1.200	m2	1.194,1	
Superficie agibile Re	m2	10.600	m2	8.807 di cui 1.037,4 mq ERP	
Superficie agibile Tr	m2	5.925 di cui 3.000 struttura alberghiera (2.400 recupero + 600 n.c.) - - - - 500 rifugio 2.425 per villaggio turistico (850 per servizi e 1.574 per bungalow)	m2	5.010,3 di cui 2.366,0 struttura alberghiera (1596,1 recupero + 769,9 nuova costruzione) 415,3 rifugio+chiesetta 2229 per villaggio turistico (753,3 per servizi e 1475.7 per bungalow)	
Superficie agibile Pr	m2	2.000	m2	1.731	

## Standards urbanistici

	Richiesta PUC	PUO
Park pubblico	6882	6891
Verde pubblico	13122	13774
Istruzione	27000	27043

### CONSIDERATO:

- che il progetto sotto il profilo pianificatorio, l'ambito interessato dall'intervento è ricompreso, con riferimento al vigente Piano territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 in data 26.02.1990, in aree classificate:

assetto insediativo ANI-CE , ANI-MA, ANI-TR-NI, IS-MA, IS-MO-B

- che il P.U.O in oggetto si pone in aggiornamento al P.U.C. ai sensi dell'art. 43 L.R. 36/97 per:

- a) aumento della superficie agibile nel sub ambito "e" di circa mq 1700 a seguito del trasferimento di parte della sup. agibile del sub ambito "f" in quanto eliminato;
- b) modifiche ai tracciati stradali previsti nel PUC;

come previsto nella relazione generale di PUO elaborato T1;

### DATO ATTO:

- che con nota prot. n. 21876 del 03.10.2017 la R.L. settore VIA e Sviluppo Sostenibile è stato comunicato che il proponente ha provveduto ad ottemperare alle prescrizioni del Decreto n. 6566 del 28.12.2016 (Allegato B);

- che con nota prot. n. 15846 del 16.07.2018 la Soprintendenza a seguito delle modifiche progettuali apportate al PUO ha espresso nulla osta al proseguimento dei lavori della conferenza dei servizi (Allegato C);

- che con nota prot. n. 23227 del 16.10.2018 la R.L. settore Urbanistica ha comunicato che il PUO di che trattasi per gli effetti della modifica della L.R. n. 36/97 è di competenza dell'Amministrazione Comunale, e che il PUO come modificato durante i lavori della conferenza dei servizi risulta compatibile con gli obiettivi perseguiti dal vigente PTCP e domanda all'A.C. l'approvazione dello stesso e la valutazione in merito alla classificazione urbanistica delle modifiche proposte (Allegato D);

### COSIDERATO altresì:

- che con nota prot. n. 6865 del 21.03.2019 l'Avv. Paolo Gaggero in qualità di consulente dell'A.C. in merito al PUO in oggetto ha espresso la condivisione della Convenzione Urbanistica con alcune marginali modifiche, e in merito alla nota Regionale sulla procedura significava la verifica delle garanzie partecipative e di pubblicità assicurate dall'art. 43 della L.R. n. 36/97 e del successivo art. 51;

- che l'ufficio Urbanistica ha provveduto a rettificare la bozza di convenzione urbanistica con le indicazioni dell'Avv. Gaggero e alla verifica dell'assolvimento delle garanzie partecipative di pubblicità previste dagli art. 43 e 51 della L.R. n. 36/97;

- che la bozza di schema di convenzione urbanistica rettificata è stat inserita nell'elenco degli elaborati analogici (Allegato A) facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

### RITENUTO:

- che l'iniziativa in argomento sia condivisibile in quanto consegue gli obbiettivi di PUC, dell'ambito Re.Co23 ovvero l'idea progettuale raccoglie e coniuga le esigenze di recupero e salvaguardia del patrimonio naturalistico esistente al fine di soddisfare le esigenze di valenza sociale e turistica della città di Andora, manifestate dalla Amministrazione Comunale, mantenendo nel contempo le reali potenzialità naturalistiche e paesaggistiche dei luoghi;

- che i disposti dell'art. 26 bis della legge regionale n. 38 del 2007 e successive modifiche ed integrazioni, sono assolti dagli interventi previsti nel P.U.O. all'interno del sub-ambito "e" per

una superficie di mq. 1001,5 per la realizzazione di alloggi destinati ad Edilizia Residenziale pubblica in conformità alle previsioni della scheda di P.U.C., e gli alloggi in argomento costituiscono "opere di urbanizzazione secondaria" e pertanto verranno cedute al Comune di Andora;

**RITENUTO** altresì:

- che l'approvazione dell'aggiornamento al PUC del PUO in oggetto e delle opere previste di urbanizzazione abbia valore di dichiarazione di pubblica utilità, nonché di indifferibilità ed urgenza delle relative opere, come previsto dal D.P.R. n. 327/2001;

**EVIDENZIATO** che con nota prot. 7710 del 29.03.2019 è stata inviata la documentazione relativa alla presente delibera a tutti i Consiglieri;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267 sotto il profilo della regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Urbanistica (arch. Paolo Ghione);

**VISTO** il P.U.C. vigente;

**VISTA** la L.R. 36 del 04.09.1977 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**CON VOTI** n. 17 (diciassette) favorevoli e nessun contrario, essendo n. 17 (diciassette) Consiglieri presenti di cui votanti 17 (diciassette) e nessun astenuto esito accertato e proclamato dal Presidente;

#### **DELIBERA**

1) di ritenere che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare la bozza dello schema di convenzione urbanistica facente parte dell'elenco dei documenti analogici (Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

3) di approvare l'aggiornamento al PUC del presente PUO composto dagli elaborati di cui dell'elenco dei documenti analogici (Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

4) di dare mandato al Responsabile del settore urbanistica di procedere con gli atti successivi per l'approvazione del PUO di che trattasi.

Successivamente, a seguito di separata votazione,

#### **SUCCESIVAMENTE**

Attesa l'urgenza del provvedimento;

Visto l'art. 134 –comma 4 – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

**CON VOTI** n. 17 (diciassette) favorevoli e nessun contrario, essendo n. 17 (diciassette) Consiglieri presenti di cui votanti 17 (diciassette) e nessun astenuto esito accertato e proclamato dal Presidente;

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del l'art. 134 – ultimo comma – del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Mauro Demichelis**

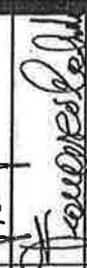
*firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Torre Mariacristina**

*firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.*

<b>COMUNE DI ANDORA</b> Settore Urbanistica Edilizia Privata SUAP <b>SCHEDA REGISTRAZIONE PRESENZE</b>	
Riunione del 23.05.2019	
Preliminare <input type="checkbox"/>	Referente <input type="checkbox"/>
	Intermedia/Istruttoria <input type="checkbox"/>
	Deliberante/Decisoria <input checked="" type="checkbox"/>

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi in sede deliberante – Richiesta di approvazione del P.U.O. relativo all'ambito Re.Co23 del P.U.C - Richiedente: Soc. Semplice La Ferraia

Enti, Amministrazioni e soggetti invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
Comune di Andora	Arch. Paolo Ghione	Responsabile settore Urbanistica Edilizia Privata SUAP		
Comune di Andora	Geom. Anna Lisa Borghino	Istruttore Tecnico Urbanistica Edilizia Privata		
	ARCH. VANTER CATTANEO	PROGETTISTA INCARICATO		
	ARCH. PABLO WILKE	PROGETTISTA INCARICATO COORDINATORE		
	ING. RENATO BERTALINI	PROGETTISTA INCARICATO		
	ARCH. FRANCESCO CACCIARI	PROGETTISTA INCARICATO COORDINATORE		

# UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Comuni di Andora, Stellanello,

Testico, Cesio, Chiusanico

**AREA I**

Prov. n. 62/19

## POSIZIONE ORGANIZZATIVA

**PER IL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, UFFICIO PAESAGGIO**

### IL SEGRETARIO GENERALE

Considerato che la macrostruttura dell'ente, secondo le previsioni dell'art. 8 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi come risulta dall'aggiornamento apportato all'organigramma dell'ente con delibera della G.C. n 106 del 08.06.2016) e ss.mm.ii. e come risultante dall'allegato A sub 1 ) ed allegato A sub 2) allo stesso Regolamento, prevede l'istituzione di tre Direzioni, Area I, Area II, Area III , alle quali, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, sono preposti dirigenti, così come altresì previsto nella vigente Dotazione Organica dell'ente, come risultante dall'allegato B) al Regolamento;

Considerato che la sottoscritta, Dott. Torre Mariacristina, nella sua qualità di Segretario generale con funzioni di direzione dell'AREA I autorizzata all'esercizio delle proprie funzioni in forza dell'atto presidenziale n. 13 del 14.11.2018, atto che la autorizza anche alla delega nelle modalità e nei termini nello stesso indicati.

Preso atto che con contratto di diritto privato è stato assunto a tempo determinato con durata pari al mandato del Sindaco ex art. 110 del D.Lgs. 267/2000 l' Arch. Paolo Ghione cui sono state affidate le competenze in merito a Urbanistica, Edilizia privata, Suap, Paesaggio uffici inseriti nell' Area I;

Richiamate le deliberazioni dalla n. 14 alla n. 24 del 20.07.2016 del Consiglio dell'Unione dei Comuni Valmerula e Montarosio con la quale sono state approvate le convenzioni con le quali tutte le funzioni fondamentali sono state conferite in Unione con decorrenza 01.08.2016;

Richiamata inoltre la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 10 del 28.07.2016 con la quale si approva l'atto di indirizzo relativo all'approvazione della dotazione organica dell'Unione;

Sede Amministrativa: Via Cavour, 94 – 17051 Andora (SV)

Sede Legale: c/o Palazzo Tagliaferro - Largo Milano - 17051 Andora (SV)

Partita I.V.A.: 01690750094

P.E.C.: protocollo@cert.valmerula-montarosio.it

Sito Internet: www.comune.andora.sv.it

Considerato che l'art. 13, comma 3 del nuovo CCNL Funzioni locali prevede che gli incarichi di posizione organizzativa già conferiti e ancora in atto, proseguono o possono essere prorogati fino alla definizione del nuovo assetto delle posizioni organizzative, successivo alla determinazione delle procedure e dei criteri generali previsti dal comma 1 dell'art. 14 e, comunque, non oltre un anno dalla data di sottoscrizione del CCNL.

Richiamato a tale fine il verbale di contrattazione decentrata sottoscritto in data 13/05/2019 con i, quale sono stati confermati in quanto ancora conformi al CCNL i criteri per la nomina delle P.O. fino alla approvazione del Contratto decentrato aziendale;

### **CONFERMA**

All' Arch. Paolo Ghione l'incarico di posizione organizzativa per il **Settore Urbanistica , Edilizia privata, Suap, Paesaggio** rientrante nell'AREA I dell' Unione dei Comuni secondo la disciplina contrattuale e regolamentare in essere e secondo l'attuale struttura organizzativa dell'ente, come definite, in particolare, dagli artt. 11 e 12 e dall'Allegato A) al vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, nonché ai sensi e per gli effetti dell' art. 17 comma 1 bis del D.Lgs. 165/2001.

La sottoscritta, che riveste attualmente le funzioni di Segretario della sede convenzionata Andora, Cesio e Chiusanico, Segretario dell' Unione Valmerula e Montarosio, Presidente del Nucleo di valutazione, Presidente della Commissione disciplinare, necessita di delegare per un tempo determinato alcune delle funzioni attribuite con le modalità di seguito delineate al fine di garantire la funzionalità dei servizi ed il rispetto delle scadenze di legge.

La sottoscritta, laureata in giurisprudenza ha la necessità di attribuire a personale dotato di adeguato titolo di studio e pluriennale esperienza professionale la diretta responsabilità della funzioni tecniche attribuite all' Area I. L' Architetto Ghione era stato a suo tempo selezionato extra dotazione organica per le specifiche responsabilità.

L'incarico decorre dalla notifica della presente e scadrà contestualmente al contratto a tempo determinato conferito fino alla scadenza del mandato del Sindaco, salvo revoca anticipata, secondo la disciplina normativa e contrattuale in materia ed, in particolare, nelle fattispecie individuate dall'art. 13 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

L'Arch Ghione dovrà svolgere l'incarico con autonomia e con assunzione diretta di elevata responsabilità gestionale di prodotto e di risultato, secondo quanto previsto dall'art. 8 del CCNL in data 31.3.1999.

Il conferimento dell'incarico comporta la corresponsione alla dipendente di una retribuzione di posizione su base annua per tredici mensilità, quantificata dal Nucleo di Valutazione, rapportata alla durata effettiva dell'incarico di posizione organizzativa.

---

**Sede Amministrativa: Via Cavour, 94 – 17051 Andora (SV)**

Sede Legale: c/o Palazzo Tagliaferro - Largo Milano – 17051 Andora (SV)

Partita I.V.A.: 01690750094

P.E.C.: [protocollo@cert.valmerula-montarosio.it](mailto:protocollo@cert.valmerula-montarosio.it)

Sito Internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

Tale trattamento assorbe tutte le indennità previste dal vigente CCNL, compreso il compenso per il lavoro straordinario.

Al dipendente spetta anche una retribuzione di risultato nella misura che verrà determinata sulla scorta del CCNL del 21/05/2018 in vigore. L'erogazione della retribuzione di risultato è subordinata alla valutazione positiva dell'attività della dipendente, ai sensi del vigente CCNL e della contrattazione decentrata.

L'attività della posizione organizzativa deve conformarsi allo svolgimento delle seguinti funzioni espressamente delegate, facenti parte del contenuto dell'incarico ed oggetto della successiva valutazione.

Il precedente provvedimento di incarico che qui si riproduce viene innovato solo per la parte relativa alla delega delle funzioni di PO del settore affari legali che tornano sotto il diretto controllo della sottoscritta ed al punto 3 l'elenco degli atti che rimangono in capo alla dirigente.

- 1) **Assumere autonomi poteri di spesa con la conseguente gestione del budget** dei capitoli assegnati e con il PEG e sue variazioni, secondo gli obiettivi contenuti nel bilancio e nella relazione previsionale e programmatica, relativi al settore oggetto del presente atto di conferimento, con le competenze delineate nel regolamento Uffici e Servizi, allegato sub A1 e 2); curare le entrate del settore; adottare gli atti di liquidazione conclusivi dei procedimenti di spesa; monitorare costantemente dell'andamento delle entrate e delle spese del settore con l'obbligo di segnalare tempestivamente eventuali anomalie alla dirigente; gestire in autonomia le risorse strumentali del settore, mantenerle in buono stato, curarne la manutenzione ed il periodico rinnovo;
- 2) Presiedere le commissioni di gara e sottoscrivere i contratti relativi al settore;
- 3) Adottare gli atti e i provvedimenti amministrativi rientranti nella competenza dei propri uffici, assumendone la responsabilità diretta verso l'esterno, comprese quella tipica del responsabile del procedimento; individuare, all'interno del proprio settore conferito, i dipendenti ai quali assegnare la responsabilità dei singoli procedimenti; rispettare i termini dei procedimenti di competenza;
- 4) Gestire le risorse umane assegnate con il presente provvedimento, come da dotazione organica relativa al settore allegato sub B) del vigente regolamento Uffici e servizi. Poiché all'interno della medesima categoria le mansioni sono fungibili, il personale deve essere utilizzato in modo da coprire tutte le funzioni assegnate con il presente atto di nomina, nel rispetto del principio della completa funzionalità dei servizi; la dirigente si riserva la presidenza delle Commissioni concorso e l'adozione dei provvedimenti di mobilità intersettoriale;
- 5) Concorrere alla definizione di misure idonee a prevenire e contrastare i fenomeni di corruzione e a controllarne il rispetto da parte dei dipendenti dell'ufficio;
- 6) Valutare il personale assegnato ai propri uffici, nel rispetto del principio del merito, ai fini della progressione economica e tra le aree, nonché della corresponsione di indennità e premi incentivanti;
- 7) Assumere della qualifica di preposto ai sensi del D.Lgs. 81/2003 nei confronti del proprio personale;

---

**Sede Amministrativa: Via Cavour, 94 – 17051 Andora (SV)**

Sede Legale: c/o Palazzo Tagliaferro - Largo Milano – 17051 Andora (SV)

Partita I.V.A.: 01690750094

P.E.C.: [protocollo@cert.valmerula-montarosio.it](mailto:protocollo@cert.valmerula-montarosio.it)

Sito Internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

- 8) Vigilare sul corretto trattamento dei dati relativi al proprio settore ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 196/2003 da parte degli altri incaricati del settore;
- 9) Adempiere agli oneri di trasparenza amministrativa derivanti dalla legge 190/2012 ed in particolare dal D.L. 33/2013;
- 10) Formulare, sia al dirigente, sia agli organi politici, proposte e progetti gestionali compiutamente redatti, con assunzione di responsabilità per le scelte proposte, anche in relazione ai tempi stimati di attuazione;
- 11) Formulare alla dirigente le proposte di atti regolamentari;
- 12) Organizzare il proprio orario di lavoro in modo da garantire il raggiungimento degli obiettivi individuali e di settore assegnati dalla dirigente;
- 13) Organizzare in modo continuativo il proprio aggiornamento professionale e di quello del personale assegnato, nel rispetto della funzionalità degli uffici;
- 14) Organizzare il lavoro del settore:
  - a. implementando costantemente l'utilizzo di strumenti informatici nell'ottica di una completa informatizzazione dei servizi;
  - b. ispirandosi ai principi di imparzialità e di trasparenza;
  - c. assicurando costantemente efficacia ed efficienza dei servizi;
  - d. adeguandosi al dovere di comunicazione interna ed esterna;
  - e. garantendo il raggiungimento degli obiettivi gestionali nei tempi previsti;
  - f. elaborando proposte per l'eliminazione di eventuali aree di criticità, nonché per la riduzione di ritardi e anomalie nella gestione;
  - g. prevenendo e/o gestendo situazioni particolarmente critiche nei confronti dell'utenza interna/esterna, evitare le cause di contenzioso con ricerca di soluzioni appropriate;
  - h. orientando il lavoro dei propri dipendenti alla qualità del servizio nei confronti dell'utenza interna/esterna attraverso l'analisi della domanda e dei bisogni (customer satisfaction);
- 15) Condividere con la dirigente i programmi e progetti affidati al Settore, anche mediante attività propositiva, e supportarla nel raggiungimento degli stessi.

Nell'espletamento dell'incarico dovrà:

- a.) indicare nei provvedimenti adottati per delega gli estremi del presente atto di nomina;
- b.) attenersi alle direttive della dirigente che potrà adottare note integrative di dettaglio del presente provvedimento con i poteri del privato datore di lavoro e, in caso di inadempimento o di opportunità organizzativa, avocare a sé la competenza;
- c.) rispettare tutte le vigenti norme di legge e contrattuali, lo Statuto e i Regolamenti comunali;
- d.) relazionare periodicamente sullo stato di realizzazione delle attività assegnate;
- e.) predisporre i report relativi al Piano Esecutivo di Gestione entro le scadenze comunicate;

---

**Sede Amministrativa: Via Cavour, 94 – 17051 Andora (SV)**

Sede Legale: c/o Palazzo Tagliaferro - Largo Milano – 17051 Andora (SV)

Partita I.V.A.: 01690750094

P.E.C.: [protocollo@cert.valmerula-montarosio.it](mailto:protocollo@cert.valmerula-montarosio.it)

Sito Internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

f.) operare continuativamente e costantemente in relazione a tutte le attività del Settore assegnato, pur se non previste nel presente atto.

**Nell'ipotesi di assenza per ferie o ad altro titolo le suddette funzioni saranno svolte direttamente dalla sottoscritta.**

Per tutto quanto non previsto dal presente provvedimento si fa riferimento alle norme contenute nel D. Lgs. 165/2001, nel codice civile (Capo I, titolo II, libro V) e nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti del comparto regioni – autonomie locali.

Il presente provvedimento è notificato a mezzo del servizio dei messi comunali.

Andora, lì 21.05.2019

Il Responsabile dell' Area I

Segretario generale

D.ssa *Mariacristina Torre*

---

**Sede Amministrativa: Via Cavour, 94 – 17051 Andora (SV)**

Sede Legale: c/o Palazzo Tagliaferro - Largo Milano – 17051 Andora (SV)

Partita I.V.A.: 01690750094

P.E.C.: [protocollo@cert.valmerula-montarosio.it](mailto:protocollo@cert.valmerula-montarosio.it)

Sito Internet: [www.comune.andora.sv.it](http://www.comune.andora.sv.it)

**UNIONE DEI COMUNI  
VALMERULA E MONTAROSIO**

**RELAZIONE DI VERIFICA**

Notificata copia del presente atto a .....

..... **GHIONE PAOLO** .....

mediante consegna fatta a .....

..... **MAU** .....

..... **P.R.O.P.R.I.E** .....

in data odierna.

**ANAGRA** il **21.05.2018**

IL MESSO DELL'.....

*[Handwritten signature]*



# UNIONE DEI COMUNI VALMERULA E MONTAROSIO

Comuni di Andora, Stellanello,  
Testico, Cesio, Chiusanico

AREA III  
AMBIENTE

Prot. n° 11897

li, 23.05.2019

Oggetto: PUO Ambito RE.Co23 del PUC – Richiedente soc. Semplice La Ferraia –  
Conferenza dei servizi deliberante - Parere.

All'Ufficio S.U.E.

SEDE

In merito alla convocazione della conferenza dei servizi in sede deliberante prot. n. 10887 del 20.05.2019, in seguito alla disamina del progetto, della bozza di convenzione e preso atto del parere legale, si esprime parere favorevole all'intervento.

Cordiali saluti.

II DIRIGENTE III SETTORE  
Ing. Nicoletta Oreggia

---

Sede Amministrativa: Via Cavour, 94 – 17051 Andora (SV)

Sede Legale: c/o Palazzo Tagliaferro - Largo Milano – 17051 Andora (SV)

Partita I.V.A.: 01690750094

P.E.C.: protocollo@cert.valmerula-montarosio.it

Sito Internet: www.comune.andora.sv.it



*Ministero dell'Interno*  
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI SAVONA**

*§ ad laurum per ignem §*  
 Ufficio Prevenzione Incendi

**PRATICA N° ( da citare nella corrispondenza )**

Spett. Comune di Andora

**Oggetto: Indizione Conferenza dei servizi il giorno 23/05/2019 per l'approvazione delle richieste presentate dal Società semplice La Ferraia relative all'ambito Re.Co23.**

In riferimento alla convocazione indicata a margine, della conferenza dei servizi relativa a quanto in oggetto, si invita codesta Spettabile Amministrazione a voler verificare se nell'ambito del progetto risulti cogente il parere di questo Comando ai sensi del DPR 151/11.

Nel caso in cui la richiesta sia riferita ad una Rete Nazionale di trasporto dell'energia elettrica ricadente nel campo di applicazione della legge 23 agosto 2004, n. 239 dovrà essere dato seguito a quanto prescritto dalla Lettera circolare della Direzione Centrale per la Prevenzione e Sicurezza Tecnica del Dipartimento Vigili del Fuoco n. 3300 del 6 marzo 2019.

In caso affermativo si prega voler produrre a questo Comando, esclusivamente la documentazione tecnica di prevenzione incendi redatta nel rispetto del D.M. 07/08/2012, corredata da istanza di valutazione del progetto redatta su modello disponibile sul sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it) e da attestazione di pagamento del servizio.

La predetta documentazione dovrà essere presentata di norma almeno 30 giorni prima della convocazione alla Conferenza dei Servizi e comunque in tempo utile per consentirne l'esame preventivo, contrariamente non sarà possibile esprimersi in seno alla Conferenza.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito.

Per IL COMANDANTE PROVINCIALE  
**(Dott. Ing. Vincenzo BENNARDO)**

L'addetto amministrativo  
**(VFC Roberto CURSANO)**

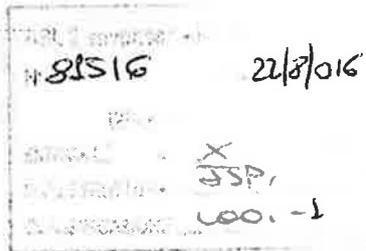
*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
 ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93*

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona  
 Via Nizza, 35  
 17100 Savona  
 e-mail: [comando.savona@vigilfuoco.it](mailto:comando.savona@vigilfuoco.it)

Ufficio Prevenzione Incendi  
 Telefono 01923013208 Telefax 01923013241  
 Responsabile dell'Area: D.V.D. Dott. Ing. Fulvio Borsano

Orario Ufficio: Martedì, Mercoledì, Giovedì

dalle 9.00 alle 12.00



Al Responsabile  
S.U.A.P. Comune di Andora  
Arch. Paolo GHIONE  
c/o Comune di Andora  
17051 Andora

Oggetto: Conferenza dei Servizi referente - Richiesta di approvazione del P.U.O. relativo all'ambito Re.Co23 del P.U.C. - Richiedente Soc. Semplice La Ferraia. Parere igienico-edilizio.

Preso atto della richiesta di cui all'oggetto, inviata da codesta Amministrazione con nota Prot.n° 20731 del 13/07/16, pervenuta in data 25/07/16 Prot. n° 72912:

Fatta salva la verifica di ammissibilità dell'intervento proposto da parte dei competenti Uffici Comunali;

Atteso che non si entra in merito alla valutazione della progettazione degli alloggi di civile abitazione che potranno essere certificati dai tecnici incaricati;

Fatto salvo il parere degli Altri Enti competenti in relazione all'intervento proposto, anche per quanto riguarda la valutazione/classificazione delle strutture turistico ricettive, si ritiene di poter confermare in linea di massima, prettamente sotto il profilo igienico-sanitario, il parere già inviato con nota Prot. n° 93331 del 25/09/13.

Il parere di cui sopra, ha carattere strettamente igienico sanitario ed è vincolato dall'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, ove ricorresse:

- 1) dell'avvenuto rispetto della normativa di cui alla L.46/90 e s.m. e i.;
- 2) della realizzazione di quanto richiesto dalla L.13/89 e D.M. 236/89 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- 3) dell'avvenuto rispetto della normativa per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, allontanamento liquami ed acque meteoriche, allontanamento di vapori e fumi, intercapedini, coibentazioni, superficie illuminante delle finestre e del vano scala, oltre a tutto quanto altro previsto anche se non espressamente indicato;
- 4) della normativa in materia di isolamento acustico degli ambienti al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore;

Distinti saluti.

Albenga 17/08/2016

IL DIRETTORE DIP. di PREVENZIONE

Il Dirigente Medico ISP





CITTA' DI ALBENGA

22 MAG. 2019

Prot. Gen. 23765  
Clas. 06

## CITTÀ DI ALBENGA

(PROVINCIA DI SAVONA)

### AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO INFRASTRUTTURALE

U.O. Servizi Vincolo Idrogeologico/Sviluppo Sostenibile

☎ 0182.562293 Fax 0182.562223

P.E.C. [protocollo@pec.comune.albenga.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.albenga.sv.it)

Email [vincoloidrogeologico@comune.albenga.sv.it](mailto:vincoloidrogeologico@comune.albenga.sv.it)

[protocollo@cert.comunedandiandora.it](mailto:protocollo@cert.comunedandiandora.it)

COMUNE di ANDORA

Edilizia Privata

[valter.cattaneoarchiworldpec.it](mailto:valter.cattaneoarchiworldpec.it)

E.p.c.

Arch. **VALTER CATTANEO**

Via Garibaldi, n. 17

PIETRA LIGURE (SV)

[renato.bertolinogn.legamail.it](mailto:renato.bertolinogn.legamail.it)

E.p.c.

Ing. **RENATO BERTOLINO**

Via Vaghi, n. 10

ANDORA (SV)

**Oggetto: L.R. 22/01/99 n° 4 Artt. 35, 36 e 37**

Richiesta di Autorizzazione per movimento di terreno e/o cambio di destinazione d'uso del suolo in zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

Convocazione Conferenza di Servizi in sede Referente - Richiesta di Approvazione del P.U.O. relativo all'ambito Re. Co23 del P.U.C. -

Pratica n° 978/2016

Richiedente: Soc. Semplice "La Ferraia", con sede in P.zza De Amicis ad Imperia

### Comunicazioni

In riferimento alla nota pervenuta in data 14.05.2019 prot. n. 22400, si comunica che gli elaborati oggetto di conferenza dei servizi risultano per contenuti analitici e progettuali inadeguati al rilascio della Autorizzazione per il superamento del vincolo idrogeologico. Si tratta infatti di elaborati tipicamente riferibili al livello di pianificazione territoriale e non al livello di progetto definitivo/esecutivo richiesto dalla legge 4/1999 ai fini del rilascio del titolo autorizzativo.

Ai fini del rilascio del titolo autorizzativo dovranno essere sviluppate opportune analisi geotecniche inerenti la stabilità di versante degli scavi e dei riporti e delle interferenze delle opere indicate nel PUO. Dovrà parimenti essere sviluppato il progetto geotecnico-strutturale delle opere che dovranno essere realizzate per il consolidamento del versante, degli scavi e per il sostegno dei terrapieni.

Distinti saluti.

22 MAG. 2019

  
IL DIRIGENTE DELL'AREA  
Ing. Enrico Lauretti  
